

ПРОТОКОЛ N 4
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Лодейное Поле, ул. Талалихина д.6,
проводимого в форме очно- заочного голосования

г. Лодейное Поле

«25» октября 2017г.

Форма проведения общего собрания: очно- заочная.

Очная часть собрания состоялось « 16 » октября 2017 года в 18 ч. 00 мин в(во) бывший Дом офицеров (указать место) по адресу: г. Лодейное Поле , ул. Талалихина

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» октября 2017г. по «24» октября 2017г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» октября 2017г. в 17 часов 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» октября 2017г. в 12 час. 00 мин. г. Лодейное Поле, ул. Республиканская д.2 корп.1 (офис ООО «Уют»)

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: инициативе Администрации муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области (ОГРН 1054700399368), в лице заведующей отделом жилищно- коммунального хозяйства Гавриловой Любови Владимировны

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Гаврилова Любовь Владимировна, ведущий специалист отдела жилищно- коммунального хозяйства Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, ОГРН 1054700399368, (доверенность от 06 октября 2017г.) ознакомление с программой «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле» и разъяснение собственникам их задач для участия в программе.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьями 44-48 и 189 ЖК РФ.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1568,3 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 3118,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 667,64 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности Министерства обороны, - 329,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 552,76 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в общей собственности, - 1550,2 кв.м.

Для подсчета голосов принять единицу измерения один голос - 1,01 кв.м. площади мест общего пользования многоквартирного дома, принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме. Число голосов у каждого собственника помещений, принявшего участие в голосовании определяется пропорционально общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Подсчет голосов осуществляет счетная комиссия общего собрания собственников помещений МКД.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Лодейное Поле , ул. Талалихина д.6, приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу и решений собственников), владеющие 864,36 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71 % голосов.(без учета жилых помещений, находящаяся в собственности Министерства обороны).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек
4. Принятие решения об обращении в Администрацию Лодейнопольского района с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле».
5. Определение лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации программы «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле».
6. Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Швыдкую Валентину Федоровну, собственника жилого помещения №18, которая предложила избрать председателем собрания собственника квартиры № 8 Васильеву Татьяну Константиновну, которая занимает активную жизненную позицию, участвует в субботниках и др. мероприятиях.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Васильеву Татьяну Константиновну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
874,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Васильеву Татьяну Константиновну, собственника жилого помещения №8.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Авксентюк Сергея Юрьевича, собственника жилого помещения № 20, который предложил избрать секретарем собрания Старовойтову Марию Сергеевну, уважаемого в доме человека.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : Старовойтову Марию Сергеевну, собственника жилого помещения №6.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
874,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений-Старовойтову Марию Сергеевну, собственника жилого помещения №6.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Васильеву Татьяну Константиновну. Предложили сформировать счетную комиссию из числа присутствующих активных граждан.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Васильева Татьяна Константиновна (Ф.И.О.);
- Старовойтова Мария Сергеевна (Ф.И.О.);
- Васильева Елена Сергеевна (Ф.И.О.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
874,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об обращении в Администрацию Лодейнопольского района с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле».

Слушали:(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).Гаврилову Любовь Владимировну, которая рассказала о программе «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле», о ее задачах и об участии собственников в данной программе.

Предложили: Принять решение об обращении в Администрацию Лодейнопольского района с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
874,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: об обращении в Администрацию Лодейнопольского района с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле».

5. По пятому вопросу: Определение лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации программы «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле»

Слушали: Старовойтову Марию Сергеевну, которая рассказала о том, что в состав дворовой территории наряду с домом №6 по ул. Талалихина также входит дом №5 и предложила обсудить кандидатуру как уполномоченного, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации программы «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле»

Предложили: Избрать из числа собственников уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации программы «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле» Серова Николая Алексеевича, собственника 20/81 жилого помещения №24 многоквартирного жилого дома №5 по ул. Талалихина.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
874,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать из числа собственников уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации программы «Формирование комфортной городской среды на территории г. Лодейное Поле»- Серова Николая Алексеевича, собственника 20/81 жилого помещения №24 многоквартирного жилого дома №5 по ул. Талалихина.

6. Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

Слушали: Гаврилову Любовь Владимировну, которая рассказала о всех необходимых мероприятиях, документах, обязанностях и правах уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

Предложили: Избрать из числа собственников уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

Васильева Татьяна Константиновна (ул. Талалихина д.6 кв.8)

Серов Николай Алексеевич (ул. Талалихина д.5 кв.24)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
874,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ в предложенном составе.

7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Васильеву Татьяну Константиновну, которая предложила определить место хранения протокола в Управляющей организации, обслуживающей дом.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений : офис Управляющей организации ООО «Уют», г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корпус 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
874,4	100%	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: офис Управляющей организации ООО «Уют», г. Лодейное Поле, ул. Республиканская дом 2 корпус 1.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД, присутствующих на ОСС в МКД – 1 экз. на 2 листах;
2. Доверенность Администрации МО Лодейнопольский муниципальный район ЛЮ– 1 экз. на 1 листе;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников – 1 экз. на 1 листе;
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование- 1 экз. на 10 листах;

Председатель собрания  / Васильева Т.К. /

Секретарь собрания  / Старовойтова М.С. /